



**COMUNE DI DELLO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

Codice ente 10316	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 6 in data: 26/05/2020	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di Maggio alle ore 18:12, in modalità videoconferenza attraverso la piattaforma Jitsi Meet, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	CANINI RICCARDO	SI		8	GANDINI FABIO	SI	
2	CAVALLI ROSSELLA	SI		9	PRETI GIORGIA	SI	
3	CONTESSA GIUSEPPE	SI		10	CRISTINI MATTEO	SI	
4	COLOSSI MARCELLO	SI		11	TOMASONI GIUSEPPE	SI	
5	PINSI MARIA ASSUNTA	SI		12	FORZANINI ELISABETH	SI	
6	SIMONELLI ALBERTO	SI		13	GASPARI GIOVANNI	SI	
7	BARILARI MARCELLO	SI					

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Domenico Siciliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Riccardo Canini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI DELLO

## PROVINCIA DI BRESCIA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Dello, li 07/05/2020



Il Responsabile dell'Area  
rag. Fausto Facchetti



# COMUNE DI DELLO

## PROVINCIA DI BRESCIA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020.

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

### ATTESTA

Che l'atto in oggetto non comporta impegno di spesa ed è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Dello, li 07/05/2020



Il Responsabile del Servizio  
Rag. Fausto Facchetti

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la Legge n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con propria deliberazione in data odierna, il Consiglio Comunale ha adottato un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo, finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27.12.2019, con riguardo alle misure d'aliquote ivi stabilite ed alle possibilità di modificazione delle stesse;

Ritenuto, pertanto, di determinare, per l'anno 2020, le aliquote per detta imposta, nell'intento di perseguire la sostanziale conferma di quelle vigenti nell'anno 2019 tenuto conto dell'unificazione intervenuta tra IMU e TASI:

FATTISPECIE	ALIQUOTA BASE NUOVA IMU	ALIQUOTA MINIMA NUOVA IMU	ALIQUOTA MASSIMA NUOVA IMU	ALIQUOTA IMU COMUNE DI DELLO 2019	ALIQUOTA TASI COMUNE DI DELLO 2019	ALIQUOTA NUOVA IMU COMUNE DI DELLO 2020
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,5%	0%	0,6%	0,4%	0,2%	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%	0%	0,1%	0%	0,1%	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	0,1%	0%	0,25%	0%	0,25%	0,25%
Terreni agricoli	0,76%	0%	1,06%	0,8%	ESENTE	0,8%
Fabbricati D	0,86% (0,76% destinato allo Stato)	0%	1,06%	0,8%	0,25%	1,05%
Aliquota ordinaria (comprese aree edificabili)	0,86%	0%	1,06%	0,8%	0,25%	1,05%

Tenuto conto sia delle previsioni dell'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388 (Finanziaria 2001) che del comma 169 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che dispongono che i regolamenti e le in materia di entrate locali e le relative delibere tariffarie

debbano essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, sia di quelle del comma 779 della citata Legge n. 160/2019 ove, per il solo anno 2020, si fissa il termine di approvazione delle delibere concernenti aliquote e regolamenti al 30 giugno 2020;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relativa all'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti: n. 9 favorevoli (Maggioranza) e n. 4 astenuti (Minoranza) su n. 13 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- a) di determinare le nuove aliquote IMU per l'anno 2020, in ottemperanza della legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160/2019), come da prospetto appresso specificato:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA NUOVA IMU COMUNE DI DELLO 2020</b>
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	0,25%
Terreni agricoli	0,8%
Fabbricati D	1,05%
Aliquota ordinaria (comprese aree edificabili)	1,05%

- b) di confermare il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21.05.2013 e già confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11.12.2018, nelle seguenti misure:

VALORE PER METRO	QUADRO EDIFICABILE	RESIDENZIALE	AI FINI IMU
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA		DA URBANIZZARE
	IN EURO		IN EURO
DELLO	150,00		120,00
BOLDENIGA	140,00		100,00
CORTICELLE	140,00		100,00
QUINZANELLO	140,00		100,00

VALORE PER METRO	QUADRO EDIFICABILE	ARTIGIANALE/COMMERCIALE
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	DA URBANIZZARE
	IN EURO	IN EURO
DELLO	100,00	90
BOLDENIGA	100,00	90
CORTICELLE	100,00	90
QUINZANELLO	100,00	90

VALORE PER METRO	QUADRO AREE	INSERITE NEGLI	AMBITI DI	TRASFORMAZIONE
AMBITI	VALORE	INCIDENZA	€. AL MQ	TIPOLOGIA
A	120	68%	82	RESIDENZIALE
B	120	68%	82	RESIDENZIALE
C	120	75%	90	RESIDENZIALE
D	120	33%	40	RESIDENZIALE
E	100	70%	70	RESIDENZIALE
F	100	51%	51	RESIDENZIALE
G	100	56%	56	RESIDENZIALE
H	100	72%	72	RESIDENZIALE
I	90	63%	57	ARTIGIANALE
L	90	76%	68	COMMERCIALE
M	90	79%	71	COMMERCIALE
N	90	81%	73	PRODUTTIVA
O	90	83%	75	PRODUTTIVA

- c) di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, è considerata abitazione principale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile in questione non risulti locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. ... Omissis ...
- d) di provvedere alla pubblicazione della deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione, con voti 13 espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**

**Riccardo Canini**

*[Handwritten signature of Riccardo Canini]*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Domenico Siciliano**

*[Handwritten signature of Dott. Domenico Siciliano]*

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, *26.06.2020*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Domenico Siciliano**

*[Handwritten signature of Dott. Domenico Siciliano]*

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal *26.06.2020* al *09.07.2020*

Atto non soggetto a controllo.

Addi, *21.07.2020*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Domenico Siciliano**

*[Handwritten signature of Dott. Domenico Siciliano]*