



COMUNE DI DELLO

Via Roma, 65 - CAP 25020 DELLO
TEL. 0309718012 int. 6 – 0309718593 int. 6
FAX 0309718728
www.comune.dello.bs.it
protocollo@pec.comune.dello.bs.it
PROVINCIA DI BRESCIA

Pratica numero I.D. 01724250988-01032023-1149 SUAP
Prot.n. 5551 del 26/05/2023

VERBALE SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26/05/2023

PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE PRESENTATO IN DATA 04/03/2023 AL PROT. N. 2023/0002385, INTEGRAZIONE IN DATA 08/03/2023 AL PROT. N. 2023/0002520 E INTEGRAZIONE DEL 26/04/2023 PROT. N. 4415 dalla Sig.ra SBARAINI ANNA (C.F. SBRNNA61A61A630S) IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L. (P.IVA 017242250988) CON SEDE LEGALE IN BARBARIGA (BS) VIA INDUSTRIALE 19.

In data 26/05/2023 alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Dello(Bs) in via Roma, n. 65, si è riunita, la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale presentato in data 04/03/2023, integrazione in data 08/03/2023 e integrazione in data 26/04/2023 dalla Sig.ra SBARAINI ANNA (C.F.SBRNNA61A61A630S) in qualità di Legale rappresentante della ditta **SBARAINI TRASPORTI S.R.L.** (P.IVA 01724250988) con sede legale in Barbariga (BS) Via Industriale 19, come da documentazione presentata sino alla data odierna.

Tramite comunicazione prot. SUAP n. 4655 del 05/05/2023 a firma dell'Autorità procedente, trasmessa via PEC, sono stati invitati a partecipare all'odierna Conferenza dei Servizi tutti gli territorialmente interessati, così come individuati con Deliberazione della Giunta Comunale di Dello n. 12 del 09/03/2023, nella Determina Dirigenziale n. 80 del 21/03/2023

Sono presenti alla Conferenza dei Servizi:

Responsabile SUAP, autorità procedente	Rag. Fausto Facchetti
SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L.	Sig.ra Anna Sbaraini Sig. Francesco Bossoni
Progettista del Rapporto preliminare, in rappresentanza del Tecnico incaricato, ing. Mario Piovanelli	Arch. Luciano Lussignoli

Introduce la seduta il Responsabile del SUAP, per l'esame approfondito del progetto depositato comprensivo delle integrazioni pervenute.

La conferenza prende atto dei pareri pervenuti e precisamente:

- della nota in atti al n. 4299 di prot. del 26/04/2023 di ARPA Lombardia, relativo alla verifica dell'assoggettabilità alla VAS, pervenuta dopo la data della conferenza del 21/04/2023 che viene esaminata dalla conferenza, nella quale viene osservato che:
 - per la componente rumore richiama la necessità dell'effettuazione di una previsione di impatto acustico dell'intera attività produttiva e ad attività in esercizio, e un'indagine fonometrica di verifica da effettuarsi nelle condizioni più gravose di esercizio dal punto di vista acustico;
 - in merito all'interferenza parziale dell'areale di progetto con la fascia di rispetto del pozzo ad uso potabile del Comune di Barbariga, richiede una



COMUNE DI DELLO

Via Roma, 65 - CAP 25020 DELLO
TEL. 0309718012 int. 6 – 0309718593 int. 6
FAX 0309718728

www.comune.dello.bs.it
protocollo@pec.comune.dello.bs.it
PROVINCIA DI BRESCIA

relazione asseverata e verifica di collaudo che attesti il rispetto delle prescrizioni della DGR 10.04.2023 N.VII/12693.

- in merito ai fabbisogni energetici ed idrici richiede un approfondimento delle previsioni progettuali di contenimento di tali consumi;
 - in merito alla mitigazione ed alle opere a verde, esprime alcune raccomandazioni sulla progettazione e realizzazione delle opere a verde di mitigazione e compensazione.
- della nota in atti al n. 5284 di prot. del 22/05/2023 di A.T.S. Lombardia con la quale non vengono formulate osservazioni in merito alla variante allo strumento urbanistico;
 - della nota in atti al n. 5323 di prot. del 23/05/2023 della Provincia di Brescia con la quale si informa che la documentazione richiesta, è stata correttamente integrata, consentendo di confermare la piena rispondenza a quanto espresso con il parere, con prescrizioni, di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - della nota in atti al n. 5488 di prot. del 25/05/2023 di Regione Lombardia nella quale viene precisato il progetto non rientra nella fattispecie dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 non ci sono i presupposti per l'espressione del parere. Inoltre precisa che con l'entrata in vigore del PTCP la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici è prevista in capo alla Provincia.



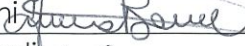
La conferenza, per quanto riguarda il contributo pervenuto da ARPA prende atto delle osservazioni formulate che verranno applicate secondo le prescrizioni della normativa vigente in materia.

Per quanto riguarda il parere di provincia si confermano le indicazioni contenute nel parere espresso in sede di valutazione di assoggettabilità alla VAS.

Pertanto sopra la conferenza esprime un parere **FAVOREVOLE** all'approvazione dell'intervento.

La conferenza termina alle ore 11:00.

Letto e sottoscritto.

Responsabile SUAP, autorità procedente	Rag. Fausto Facchetti 
SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L.	Sig.ra Anna Sbaraini  Sig. Francesco Bossoni 
Progettista del Rapporto preliminare, in rappresentanza del Tecnico incaricato, ing. Mario Piovanelli	Arch. Luciano Lussignoli 