



COMUNE DI DELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10316	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 6 in data: 12/03/2024	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	CANINI RICCARDO	SI		8	GANDINI FABIO	SI	
2	CAVALLI ROSSELLA	SI		9	BOLDRINI AMBRA	SI	
3	CONTESSA GIUSEPPE	SI		10	CRISTINI MATTEO	SI	
4	COLOSSI MARCELLO	SI		11	TOMASONI GIUSEPPE	SI	
5	PINSI MARIA ASSUNTA	SI		12	FORZANINI ELISABETH	SI	
6	SIMONELLI ALBERTO	SI		13	GASPARI GIOVANNI	SI	
7	BARILARI MARCELLO	SI					

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Avv. Modafferi Carmen il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Riccardo Canini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Dello, li 22/02/2024



Il Responsabile dell'Area
rag. Fausto Facchetti



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

Che l'atto in oggetto non comporta impegno di spesa ed è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Dello, li 22/02/2024



Il Responsabile del Servizio
Rag. Fausto Facchetti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco chiarisce che vengono confermate tutte le aliquote. Chiede se ci sono osservazioni e, preso atto che non ve ne sono, pone in votazione.

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la Legge n. 160 del 27/12/2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con propria deliberazione n. 5 del 26/05/2020, il Consiglio Comunale ha adottato un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo, finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27/12/2019, con riguardo alle misure d'aliquote ivi stabilite ed alle possibilità di modificazione delle stesse;

Ritenuto, pertanto, di determinare, per l'anno 2024, le aliquote come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA IMU	NOTE
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,6%	Confermata
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%	Confermata
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI	L.160/2019 dal 01/01/2022
Terreni agricoli	0,8%	Confermata
Fabbricati D	1,05%	Confermata
Aree fabbricabili	1%	Confermata
Aliquota ordinaria	1,05%	Confermata

Tenuto conto delle previsioni dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388 (Finanziaria 2001) e del comma 169 dell'art. 1 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che dispongono che i regolamenti in materia di entrate locali e le relative delibere tariffarie debbano essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relativa all'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito

internet del Dipartimento delle finanze, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento trasmettendo i dati entro il 14 ottobre;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti favorevoli n. 9 (Canini, Cavalli, Contessa, Colossi, Pinsi, Simonelli, Barilari, Gandini, Boldrini) astenuti n. 4 (Cristini, Tomasoni, Forzanini, Gaspari) contrari n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

a) di determinare per l'anno 2024 le seguenti aliquote IMU:

FATTISPECIE	ALIQUOTA IMU COMUNE DI DELLO 2024
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI
Terreni agricoli	0,8%
Fabbricati D	1,05%
Aree fabbricabili	1%
Aliquota ordinaria	1,05%

b) di confermare il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2013 e confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11/12/2018, nelle seguenti misure:

VALORE PER METRO	QUADRO EDIFICABILE	RESIDENZIALE	AI FINI IMU
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA		DA URBANIZZARE
	IN EURO		IN EURO
DELLO	150,00		120,00
BOLDENIGA	140,00		100,00
CORTICELLE	140,00		100,00
QUINZANELLO	140,00		100,00

VALORE PER METRO	QUADRO EDIFICABILE	ARTIGIANALE/COMMERCIALE
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	DA URBANIZZARE
	IN EURO	IN EURO
DELLO	100,00	90
BOLDENIGA	100,00	90
CORTICELLE	100,00	90
QUINZANELLO	100,00	90

VALORE PER METRO QUADRO AREE INSERITE NEGLI AMBITI DI
TRASFORMAZIONE

AMBITI	VALORE	INCIDENZA	€. AL MQ	TIPOLOGIA
A	120	68%	82	RESIDENZIALE
B	120	68%	82	RESIDENZIALE
C	120	75%	90	RESIDENZIALE
D	120	33%	40	RESIDENZIALE
E	100	70%	70	RESIDENZIALE
F	100	51%	51	RESIDENZIALE
G	100	56%	56	RESIDENZIALE
H	100	72%	72	RESIDENZIALE
I	90	63%	57	ARTIGIANALE
L	90	76%	68	COMMERCIALE
M	90	79%	71	COMMERCIALE
N	90	81%	73	PRODUTTIVA
O	90	83%	75	PRODUTTIVA

b, bis) di precisare che, per parità di trattamento, l'area fabbricabile identificata catastalmente al mappale 200p del foglio 9, in zona "B2 – Residenziale Consolidata Rada e di completamento", con Osservazione n. 10 nei documenti che compongono il PGT, il valore dell'area ai fini IMU è quantificato in Euro 60 al metro quadrato. Questo valore è calcolato per eccedenza proporzionalmente all'indice di utilizzazione fondiaria (UF) assegnato, pari a 0,12 mq/mq, rispetto a 0,30 mq/mq delle aree presenti nella stessa zona B2;

c) di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, è considerata abitazione principale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile in questione non risulti locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. ... Omissis ...

d) di provvedere alla pubblicazione della deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente: – data l'urgenza del presente provvedimento; – con successiva e separata votazione unanime, resa per alzata di mano dai n.13 consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Riccardo Canini



IL SEGRETARIO COMUNALE
Modafferi Carmen

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 16/04/2024



p. IL SEGRETARIO COMUNALE
L'addetto alla pubblicazione

Elisabetta Pesce

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità: [X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti del Consiglio Comunale (articolo 134, comma 4).
[] è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dello, li 12/03/2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Modafferi