



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Determinazione n. 189 del 27/06/2023 (N. settoriale 86)

Oggetto: CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE SUAP E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). DITTA “SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L.”

Settore: AREA SERVIZI FINANZIARI

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese Giugno, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Sig. rag. Fausto Facchetti, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO l'art. 6 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23.03.1998, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

VISTI i Decreti del Sindaco n. 101 e n. 102 del 27.12.2022 relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 04/03/2023, tramite il portale www.impresainungiorno.it è pervenuta istanza registrata al prot. n. 2385, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n.160/2010, presentata dalla Società Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. con sede in Barbariga, Via Industriale n. 19, relativa a istanza di "Variante al SUAP approvato per modifica planimetrica dei fabbricati" da ubicarsi in adiacenza alla sede produttiva posta in Barbariga via Industriale n. 19;

Vista:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 09/03/2023 con cui è stato disposto:

- di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per l'ampliamento dell'insediamento produttivo sito in Via Industriale n. 19 a Barbariga (BS), presentato in data 04/03/2023 prot. SUAP n. 2023/0002385 ed integrato in data 08/03/2023 prot. n. 2023/0002520 dalla ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. così come previsto dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
- di individuare, quale Autorità procedente per la V.A.S., il responsabile del S.U.A.P. di Dello, rag. Fausto Facchetti;
- di nominare, quale Autorità Competente per la V.A.S., l'ing. Cesare Guerini dipendente del Comune di Carpenedolo;

Vista:

la determinazione n. 80 del 21/03/2023 adottata dal Responsabile dell'area servizi finanziari, di avvio del procedimento di variante urbanistica mediante SUAP e di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l.;

Visti gli atti della Conferenza dei Servizi per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) convocata il giorno 21/04/2023 e il verbale della seduta in atti al n. 4188 di prot.;

Visto il decreto prot. n. 4378 del 28/04/2023 emesso dall'Autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. d'intesa con l'Autorità competente, che dispone:

“Di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la proposta di “Variante al SUAP approvato per modifica planimetrica dei fabbricati” da ubicarsi in adiacenza alla sede produttiva posta in Barbariga via Industriale n. 19 avanzata dalla Società SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.r.l., ai sensi dell'art.14 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 09/03/2023;

Di dare atto che il progetto costituente la proposta di variante S.U.A.P dovrà recepire le prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi di verifica di seguito elencate:

Reintegrare nella documentazione dell'attuale progetto la Tavola Unica, in quanto riporta anche le tre tipologie di strutture vegetali con le specie arboree ed arbustive scelte, il loro numero e sesto d'impianto quale completamento della Relazione sopra citata (Progetto di inserimento paesaggistico, mitigazione e compensazione ambientale).

Il progetto così strutturato concorre alla “Ricostruzione polivalente dell'agroecosistema” prevista dal PTCP, diminuendo così il tenore di banalizzazione ecologica di questa porzione di territorio. Ne consegue che, vista la efficace proposta

di potenziamento vegetazionale dell'area tale da costituire il riequilibrio ecologico richiesto tramite mitigazione e compensazione ecologica, si ritiene che la proposta illustrata dalla Relazione e dalla Tavola Unica (una volta reintegrata), debbano far parte della documentazione allegata all'Atto unilaterale d'obbligo/Convenzione con il Comune.”

Al suo interno dovrà essere previsto un articolo specifico per la realizzazione delle azioni di cui sopra, che impegna il Proponente ad assicurare il pieno attecchimento e la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero verificarsi entro tre anni dalla messa a dimora.

Vista l'integrazione pervenuta in data 26/04/2023 prot. 4415 contenete la seguente documentazione:

- Atto unilaterale d'obbligo;
- Tavola unica - PROGETTO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE;
- Relazione invarianza idraulica e idrogeologica;

Visti gli atti della Conferenza dei Servizi ex articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale presentato in data 04/03/2023 prot. n. 2385 e integrazioni in data 08/03/2023 prot. n. 2520 e in data 26/04/2023 prot. n. 4415 ID 01724250988-01032023-1149 dalla sig.ra Sbaraini Anna, in qualità di legale rappresentante della ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l., convocata il giorno 26/05/2023;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi seduta del 26/05/2023 in atti al n. 5551 di prot., contenente l'espressione di parere favorevole;

Richiamato l'avviso di deposito della proposta di adozione di variante urbanistica denominata "SUAP Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l." in variante al SUAP approvato con autorizzazione unica prot. n. 3652 del 28/05/2021, in atti al n. 5555 di prot. del 26/05/2023 pubblicato all'albo pretorio in data 26/05/2023;

Osservato il deposito degli atti e del verbale della Conferenza dei Servizi è stato effettuato in data 26/05/2023, e che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni entro il termine del 26/06/2023, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;

Ritenuto che, sussistano tutte le condizioni per poter approvare il progetto SUAP, il quale comporta la variazione dello strumento urbanistico da presentare al Consiglio Comunale;

Acquisito il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del TUEL 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa previsti;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato, di dichiarare concluso il procedimento di variante urbanistica e di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), proposto in data

04/03/2023, prot. n. 2385, da Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. con sede in Barbariga, Via Industriale n. 19, e avviato con determinazione n. 80 del 21/03/2023;

di presentare al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di approvazione del “Progetto di modifica planimetrica edifici relativi all’autorizzazione unica n. 3652 del 28/05/2021 in variante al PGT”, dando atto che la proposta di modifica non incide sui parametri urbanistici, che rimangono invariati, ma riguarda la modifica dei fabbricati e la loro posizione planimetrica;

di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Fausto Facchetti



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Dello,

L'addetto



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 189 DEL 27/06/2023

OGGETTO: CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE SUAP E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). DITTA “SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L.”

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli art. 147/bis comma 1, art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione.

Addì 27/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Facchetti Fausto