



**COMUNE DI DELLO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

|   |               |
|---|---------------|
| Codice ente<br>10316                      | Protocollo n. |
| DELIBERAZIONE N. 4<br>in data: 04/04/2023 |               |

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.

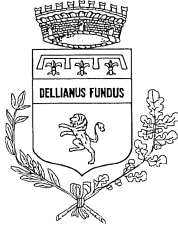
L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano:

| N. | COGNOME E NOME         | P  | A | N. | COGNOME E NOME         | P  | A  |
|----|------------------------|----|---|----|------------------------|----|----|
| 1  | CANINI RICCARDO        | SI |   | 8  | GANDINI FABIO          | SI |    |
| 2  | CAVALLI<br>ROSSELLA    | SI |   | 9  | BOLDRINI AMBRA         | SI |    |
| 3  | CONTESSA<br>GIUSEPPE   | SI |   | 10 | CRISTINI MATTEO        | SI |    |
| 4  | COLOSSI<br>MARCELLO    | SI |   | 11 | TOMASONI<br>GIUSEPPE   | SI |    |
| 5  | PINSI MARIA<br>ASSUNTA | SI |   | 12 | FORZANINI<br>ELISABETH | SI |    |
| 6  | SIMONELLI<br>ALBERTO   | SI |   | 13 | GASPARI GIOVANNI       |    | SI |
| 7  | BARILARI<br>MARCELLO   | SI |   |    |                        |    |    |

Totale presenti 12  
Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Silvio Masullo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Riccardo Canini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI DELLO

## PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Dello, li 29/03/2023



Il Responsabile dell'Area  
rag. Fausto Facchetti

---



# COMUNE DI DELLO

## PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

### **ATTESTA**

Che l'atto in oggetto non comporta impegno di spesa ed è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Dello, li 29/03/2023



Il Responsabile del Servizio  
Rag. Fausto Facchetti

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco Riccardo Canini evidenziando che la proposta prevede di confermare le aliquote del 2022, compresa la diminuzione relativa alle aree fabbricabili. Precisa che nella delibera, rispetto allo scorso anno, è stata inserita la lettera b bis), per dare parità di trattamento ad un'area edificabile in zona B che era stata inserita nel PGT a seguito di osservazione. Specifica che sebbene contrari, all'epoca, all'inserimento di tale area nel PGT, si tratta, oggi, di eliminare una disparità. Si è così definito il valore ai fini IMU di tale area in modo pressoché proporzionale all'indice di utilizzazione fondiaria dell'area stessa rispetto al valore dell'area in zona B2.

Al termine della trattazione il Sindaco chiede se vi siano osservazioni. Prende la parola il Consigliere Matteo Cristini che chiede se vi siano altre aree nelle stesse condizioni. Risponde il Sindaco dicendo che non ci sono aree in condizioni così svantaggiate ma che si è disponibili a valutare eventuali proposte laddove presenti.

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la Legge n. 160 del 27/12/2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con propria deliberazione n. 5 del 26/05/2020, il Consiglio Comunale ha adottato un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo, finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27/12/2019, con riguardo alle misure d'aliquote ivi stabilite ed alle possibilità di modificazione delle stesse;

Ritenuto, pertanto, di determinare, per l'anno 2023, le aliquote come segue:

| FATTISPECIE  | ALIQUOTA IMU | NOTE       |
|--|--------------|------------|
| Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze | 0,6%         | Confermata |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10                    | 0,1%         | Confermata |

|  |        |                           |
|--|--------|---------------------------|
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | ESENTI | L.160/2019 dal 01/01/2022 |
| Terreni agricoli   | 0,8%   | Confermata                |
| Fabbricati D   | 1,05%  | Confermata                |
| Aree fabbricabili  | 1%     | Confermata                |
| Aliquota ordinaria   | 1,05%  | Confermata                |

Tenuto conto delle previsioni dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388 (Finanziaria 2001) e del comma 169 dell'art. 1 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che dispongono che i regolamenti in materia di entrate locali e le relative delibere tariffarie debbano essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relativa all'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento trasmettendo i dati entro il 14 ottobre;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti favorevoli n.9 (maggioranza), astenuti n.3 (Cristini, Tomasoni, Forzanini) e contrari n.0 resi per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

a) di determinare per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU:

| <b>FATTISPECIE</b>  | <b>ALIQUOTA IMU<br/>COMUNE DI DELLO<br/>2023</b> |
|---|--|
| Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) | 0,6%   |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10                     | 0,1%   |

|  |        |
|--|--------|
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | ESENTI |
| Terreni agricoli   | 0,8%   |
| Fabbricati D   | 1,05%  |
| Aree fabbricabili  | 1%     |
| Aliquota ordinaria   | 1,05%  |

b) di confermare il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2013 e confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11/12/2018, nelle seguenti misure:

| VALORE PER METRO QUADRO EDIFICABILE | RESIDENZIALE  | AI FINI IMU    |
|-------------------------------------|---|----------------|
| ZONA                                | GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA | DA URBANIZZARE |
|                                     | IN EURO   | IN EURO        |
| DELLO                               | 150,00  | 120,00         |
| BOLDENIGA                           | 140,00  | 100,00         |
| CORTICELLE                          | 140,00  | 100,00         |
| QUINZANELLO                         | 140,00  | 100,00         |

| VALORE PER METRO QUADRO EDIFICABILE | ARTIGIANALE/COMMERCIALE                                     |
|-------------------------------------|---|
| ZONA                                | GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA |
|                                     | DA URBANIZZARE  |
|                                     | IN EURO   |
| DELLO                               | 100,00  |
| BOLDENIGA                           | 100,00  |
| CORTICELLE                          | 100,00  |
| QUINZANELLO                         | 100,00  |

| VALORE PER METRO QUADRO AREE INSERITE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE |
|--|
| AMBITI VALORE INCIDENZA € AL MQ TIPOLOGIA                            |
| A 120 68% 82 RESIDENZIALE  |
| B 120 68% 82 RESIDENZIALE  |
| C 120 75% 90 RESIDENZIALE  |
| D 120 33% 40 RESIDENZIALE  |
| E 100 70% 70 RESIDENZIALE  |
| F 100 51% 51 RESIDENZIALE  |
| G 100 56% 56 RESIDENZIALE  |
| H 100 72% 72 RESIDENZIALE  |
| I 90 63% 57 ARTIGIANALE  |
| L 90 76% 68 COMMERCIALE  |
| M 90 79% 71 COMMERCIALE  |
| N 90 81% 73 PRODUTTIVA   |
| O 90 83% 75 PRODUTTIVA   |

b, bis) di precisare che, per parità di trattamento, l'area fabbricabile identificata catastalmente al mappale 200p del foglio 9, in zona "B2 – Residenziale Consolidata Rada e di completamento", con Osservazione n. 10 nei documenti che compongono il PGT, il valore dell'area ai fini IMU è quantificato in Euro 60 al metro quadrato. Questo valore è calcolato per eccedenza proporzionalmente all'indice di utilizzazione fondiaria (UF) assegnato, pari a 0,12 mq/mq, rispetto a 0,30 mq/mq delle aree presenti nella stessa zona B2;

c) di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, è considerata abitazione principale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile in questione non risulti locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. ... Omissis ...

d) di provvedere alla pubblicazione della deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente, su proposta del Sindaco

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

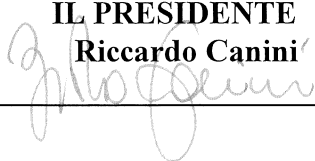
Con successiva e separata votazione: Favorevoli n. 12, Contrari n. 0; Astenuti n. 0, espressa in forma palese per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° -D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Riccardo Canini



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Silvio Masullo



Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

- 8 APR 2023

Addi, .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Silvio Masullo



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ..... ~~8 APR 2023~~ al ..... ~~24 APR 2023~~.....

Atto non soggetto a controllo.

Addi, ~~8 APR 2023~~ **26 APR 2023** .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Silvio Masullo

