

Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- MISURA UNICA

ANNO 2023 - DGR 6970 del 19/09/2022

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

OBIETTIVI SPECIFICI

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole. La DGR 6970 del 19/9/2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022 assegna al nostro ambito Bassa Bresciana Occidentale € 270.876,00

L'ambito ha utilizzato nel 2022 per finanziare la graduatoria stilata con DGR 6491/22 per un importo complessivo pari ad € 115.092,36.

L'importo che verrà stanziato per questo Avviso è pari ad € 155.783,64.

DESTINATARI DELLE MISURE :

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, residenti nei comuni dell'ambito della Bassa Bresciana Occidentale.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 15.000,00

Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 25.000,00 per i cittadini che presentino una dichiarazione nella quale dichiarino di avere perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almeno 6 mesi** alla data di presentazione della domanda.

Possibilità di presentazione **dell'ISEE corrente** che permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'isee ordinario;

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni a decorrere dal 1/1/2022:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

La commissione assegnerà dei punteggi per ciascun criterio.

Massimali di Contributo

- fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto e prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con proprietario dell'alloggio e un rappresentante del Comune.

MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLE GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

SOSPENSIONE DEL BUONO

La decadenza dal beneficio e la sospensione del contributo avverrà per decesso del richiedente e pertanto, **essere in vita** al momento dell'erogazione del contributo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI EROGAZIONE DEI BUONI

Le domande possono essere presentate a dal **30 marzo al 26 aprile 2023** al **Comune di residenza**. In caso di non esaurimento fondi il bando rimarrà aperto fino all'esaurimento delle risorse.

Tutte le risorse devono essere utilizzate entro il 31 DICEMBRE 2023.

Sarà cura della commissione verificare la correttezza e la completezza della documentazione e, se necessario, richiedere la documentazione mancante.

Le domande devono essere presentate compilando il relativo modulo, disponibile sul sito di ciascun comune appartenenti all'Ambito o sul sito www.fondazionebbo.it; il modulo compilato deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 445/2000.

I Comuni, si occuperanno di verificare tutta la documentazione trasmessa e chiedere eventuali integrazioni direttamente ai Cittadini che presenteranno le domande entro **15 giorni** dalla chiusura del Bando. Le domande incomplete saranno considerate escluse.

Entro e non oltre le **ore 12.00 del 12 maggio 2023**, i comuni provvederanno a trasmettere le domande via PEC all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione con allegata l'accompagnatoria riassuntiva delle domande e file riepilogativo dei dati (Allegato 2) del presente Avviso, il quale procederà alla redazione della graduatoria generale per i quindici Comuni in base ai criteri sopra indicati che diverranno immediatamente esecutive così come da indicazione dell'Assemblea dei Sindaci.

L'ambito è tenuto a verificare a campione le domande relativamente alla veridicità dei dati dichiarati nella documentazione.

Allegato 1 – Modulo Domanda

Allegato 2 – file excell riepilogo dati

Orzinuovi, 30/03/2023

Ambito Distrettuale n. 8
Bassa Bresciana Occidentale
Comune di Orzinuovi

Il Presidente
Assemblea Sindaci Ambito S.S. 8
Lorenzo Olivari
(firmato digitalmente)