

ORIGINALE



COMUNE DI DELLO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10316	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 13 in data: 17/05/2022	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di Maggio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	CANINI RICCARDO	SI		8	GANDINI FABIO	SI	
2	CAVALLI ROSSELLA	SI		9	BOLDRINI AMBRA	SI	
3	CONTESSA GIUSEPPE	SI		10	CRISTINI MATTEO	SI	
4	COLOSSI MARCELLO		SI	11	TOMASONI GIUSEPPE	SI	
5	PINSI MARIA ASSUNTA	SI		12	FORZANINI ELISABETH	SI	
6	SIMONELLI ALBERTO	SI		13	GASPARI GIOVANNI	SI	
7	BARILARI MARCELLO	SI					

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Domenico Siciliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Riccardo Canini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Dello, li 28/04/2022



Il Responsabile dell'Area
rag. Fausto Facchetti



COMUNE DI DELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

Che l'atto in oggetto non comporta impegno di spesa ed è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Dello, li 28/04/2022



Il Responsabile del Servizio
Rag. Fausto Facchetti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco Riccardo Canini che fa osservare che è stata introdotta per il 2022, una piccola diminuzione delle aliquote relative alle aree fabbricabili, che passano dall'1,05 % all'1%. Questo al fine di incentivare i proprietari di tali aree a mantenere le stesse all'interno dello strumento urbanistico. Nell'ultimo periodo, infatti, si sono registrate diverse richieste di eliminazione delle aree dal PGT. Essendo il PGT uno strumento di programmazione e sviluppo del territorio ed essendo pronto per la revisione, diventa importante portarlo a compimento nella sua totalità o perlomeno provarci. In questo modo si tenta di dare una motivazione concreta per non togliere le aree già identificate nel PGT.

In assenza di successive osservazioni;

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la Legge n. 160 del 27/12/2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con propria deliberazione n. 5 del 26/05/2020, il Consiglio Comunale ha adottato un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo, finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27/12/2019, con riguardo alle misure d'aliquote ivi stabilite ed alle possibilità di modificazione delle stesse;

Ritenuto, pertanto, di determinare, per l'anno 2022, le aliquote come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA IMU	NOTE
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,6%	Confermata
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%	Confermata

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI	L.160/2019 dal 01/01/2022
Terreni agricoli	0,8%	Confermata
Fabbricati D	1,05%	Confermata
Aree fabbricabili	1%	Ridotta
Aliquota ordinaria	1,05%	Confermata

Tenuto conto delle previsioni dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388 (Finanziaria 2001) e del comma 169 dell'art. 1 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che dispongono che i regolamenti in materia di entrate locali e le relative delibere tariffarie debbano essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relativa all'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento trasmettendo i dati entro il 14 ottobre;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti n 8 favorevoli (maggioranza) e 4 astenuti (Cristini, Tomasoni, Forzanini e Gaspari), espressi in forma di legge su n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

a) di determinare per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU:

FATTISPECIE	ALiquota IMU COMUNE DI DELLO 2022
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricole D/10	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI
Terreni agricoli	0,8%

Fabbricati D	1,05%	
Aree fabbricabili	1%	Aliquota modificata
Aliquota ordinaria	1,05%	

- b) di confermare il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2013 e già confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11/12/2018, nelle seguenti misure:

VALORE PER METRO QUADRO EDIFICABILE RESIDENZIALE AI FINI IMU			
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	IN EURO	DA URBANIZZARE IN EURO
DELLO		150,00	120,00
BOLDENIGA		140,00	100,00
CORTICELLE		140,00	100,00
QUINZANELLO		140,00	100,00

VALORE PER METRO QUADRO EDIFICABILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE			
ZONA	GIA' URBANIZZATE OPPURE CON CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	IN EURO	DA URBANIZZARE IN EURO
DELLO		100,00	90
BOLDENIGA		100,00	90
CORTICELLE		100,00	90
QUINZANELLO		100,00	90

VALORE PER METRO QUADRO AREE INSERITE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AMBITI	VALORE	INCIDENZA	€. AL MQ	TIPOLOGIA
A	120	68%	82	RESIDENZIALE
B	120	68%	82	RESIDENZIALE
C	120	75%	90	RESIDENZIALE
D	120	33%	40	RESIDENZIALE
E	100	70%	70	RESIDENZIALE
F	100	51%	51	RESIDENZIALE
G	100	56%	56	RESIDENZIALE
H	100	72%	72	RESIDENZIALE
I	90	63%	57	ARTIGIANALE
L	90	76%	68	COMMERCIALE
M	90	79%	71	COMMERCIALE
N	90	81%	73	PRODUTTIVA
O	90	83%	75	PRODUTTIVA

- c) di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, è considerata abitazione principale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile in questione non risulti locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. ... Omissis ...

d) di provvedere alla pubblicazione della deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente il Consiglio Comunale

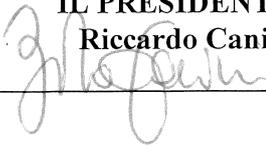
con votazione separata e unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riccardo Canini





IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano



Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

18 GIU 2022

Addì,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **18 GIU 2022** al **3 LUG 2022**

Atto non soggetto a controllo.

Addì, **21 LUG 2022**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano