

REPERTORIO N -----

RACCOLTA N -----

COMUNE DI DELLO PROVINCIA DI BRESCIA

REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO LOGISTICO DI PROPRIETÀ DELLA
DITTA SBARAINI TRASPORTI E DEPOSITI S.R.L., IN VARIANTE AL SUAP
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 31 LUGLIO 2020

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta **Anna Sbaraini**, nata a Barbariga il 21/01/1961, codice fiscale SBRNNA61A61A630S, residente a Barbariga, via Orzinuovi n. 3, legale rappresentante della ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. con sede in Barbariga, via Industriale n. 19, C.F./P.I.V.A.01724250988,

PREMESSO

- che in data 03/03/2023 registrata al numero REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0030139 di protocollo generale, è stata presentata da parte della ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. SUAP ex art. 8 del DPR 160/2010 in variante al SUAP approvato con delibera C.C. N. 19 del 31 luglio 2020 tendente a ottenere l'approvazione della modifica al progetto per la realizzazione di un magazzino logistico da realizzarsi sui mappali 170, 171, 150 e 154 foglio 24;
- che con PG _____ del _____ è stato protocollato il verbale della Conferenza dei servizi conclusiva della procedura SUAP tenutasi in data _____ con parere favorevole;

RICHIAMATO

L'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 che dispone che “nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati”

La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. con il presente atto si obbliga per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Dello ad assumere gli obblighi in ordine all'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio di cui in premessa, come meglio precisati negli articoli che seguono.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

ART. 1 – PREMESSE

1. Le premesse sono parte integrante del presente Atto unilaterale d'obbligo;

ART. 2 – ADEMPIMENTI

1. La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. si obbliga a realizzare quanto previsto dallo Stralcio 2 previsto all'art. 10 della convenzione urbanistica, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali, senza che questi siano iniziati, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

2. La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. si obbliga a realizzare a propria cura e spese entro il 30 giugno 2024 le opere di mitigazione previste dal progetto denominato Tavola Unica, allegato al SUAP in variante e richiamato nella convenzione urbanistica, dichiarando fin d'ora che i costi di tali opere non sono scomputati dagli oneri di urbanizzazione.

3. La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. al fine di garantire il regolare attecchimento e sviluppo di quanto previsto dal progetto di mitigazione (tavola Unica) si obbliga a propria cura e spese ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione necessari per la buona riuscita dell'intervento di mitigazione, compresa la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero verificarsi entro tre anni dalla messa a dimora degli alberi e degli arbusti.

3. La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. si obbliga a versare al Comune di Dello contestualmente al rilascio del titolo abilitativo per la costruzione del Secondo Stralcio il contributo di costruzione relativo che ammonta a complessivi € _____ relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti.

4. La ditta Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. si obbliga a versare al Comune di Dello contestualmente al rilascio del titolo abilitativo per la costruzione del Secondo Stralcio la somma di € _____ corrispondente agli oneri secondari di qualità come previsto da PGT.

Barbariga, lì _____

Per Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l.

Il legale rappresentante

Anna Sbaraini