

ACCOMPAGNATORIA

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL SUAP
Progetto per la realizzazione del secondo stralcio in variante al SUAP
approvato con delibera C.C. n°19 del 31/07/2012020

PROGETTISTA ARCHITETTONICO	PIOVANELLI E ASSOCIATI ing. Mario Piovanelli corso Silvio Bonomelli n°41 - Rovato (BS) Tel 0307284454 e.mail: tecnico@studiopiovanelli.it
ESTENSORE RAPPORTO AMBIENTALE	LUSSIGNOLI ASSOCIATI Arch. Luciano Lussignoli Via Corsica n°118 - Brescia (BS) Tel 0302428139 e.mail: studio@la-associati.com
STUDIO AGRONOMICICO	Dott. Agronomo Gianpietro Bara Via B. Baratti n°7 - Rovato (BS) e.mail: baragianpietro@studiozea.it
STUDIO RICADUTA INQUINANTI DA TRAFFICO VEICOLARE	Dott. Luca Speziani Via Dante Alighieri n°11 - Villa Carcina (BS) e.mail: speziani.luca@gmail.com
STUDIO PROPAGAZIONE SONORA DA TRAFFICO VEICOLARE	Dott. Luca Speziani Via Dante Alighieri n°11 - Villa Carcina (BS) e.mail: speziani.luca@gmail.com
STUDIO GEOLOGICO E CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA	Dott. Geol. Aletti Corrado Via Ponticella n°22 - Seniga (BS) e.mail: alettic@tin.it
COMMITTENTE	Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. Via industriale n°19 - 25030 Barbariga (BS) e.mail: depositi@sbaraini.it

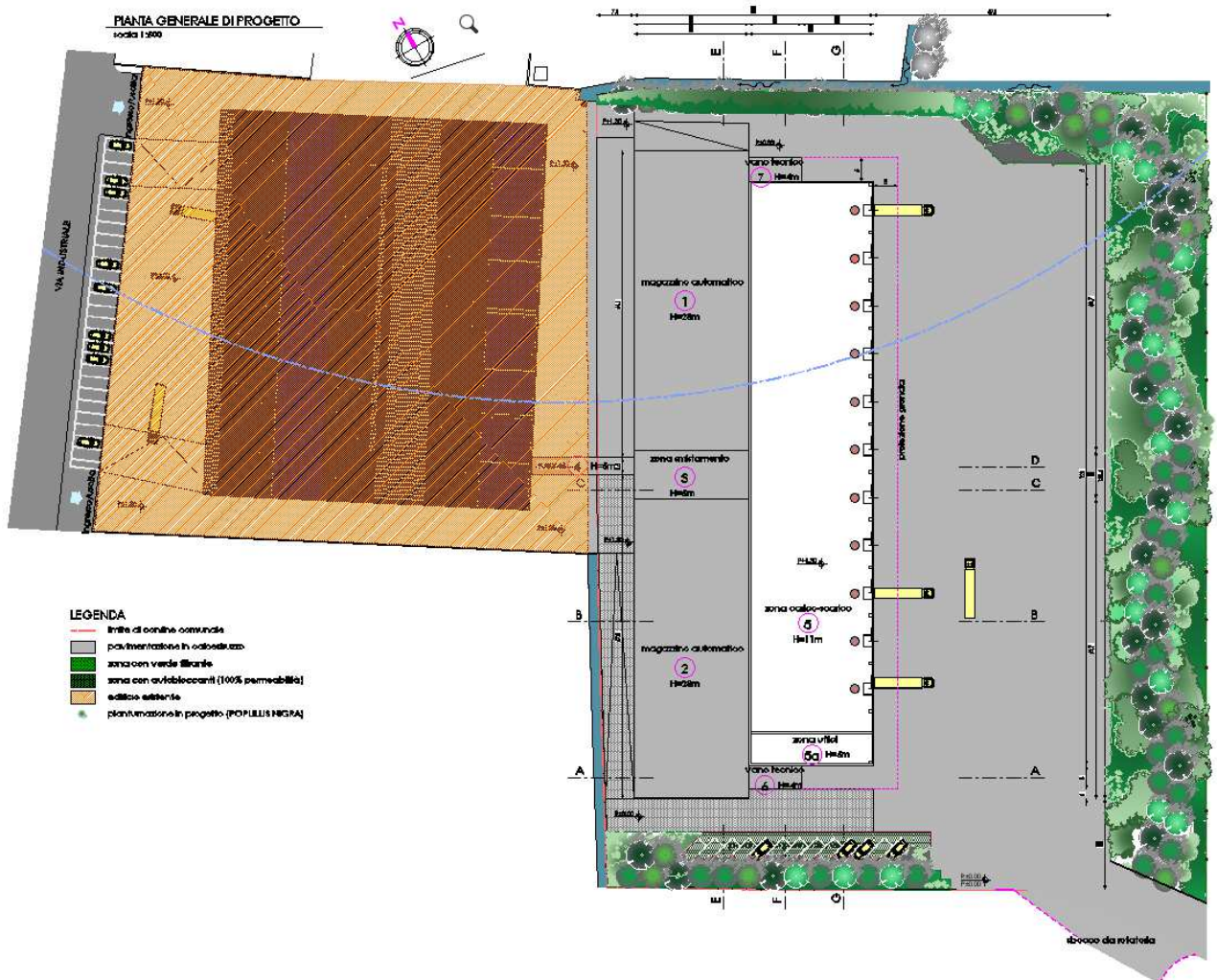
Rovato 25.02.2023

Il tecnico

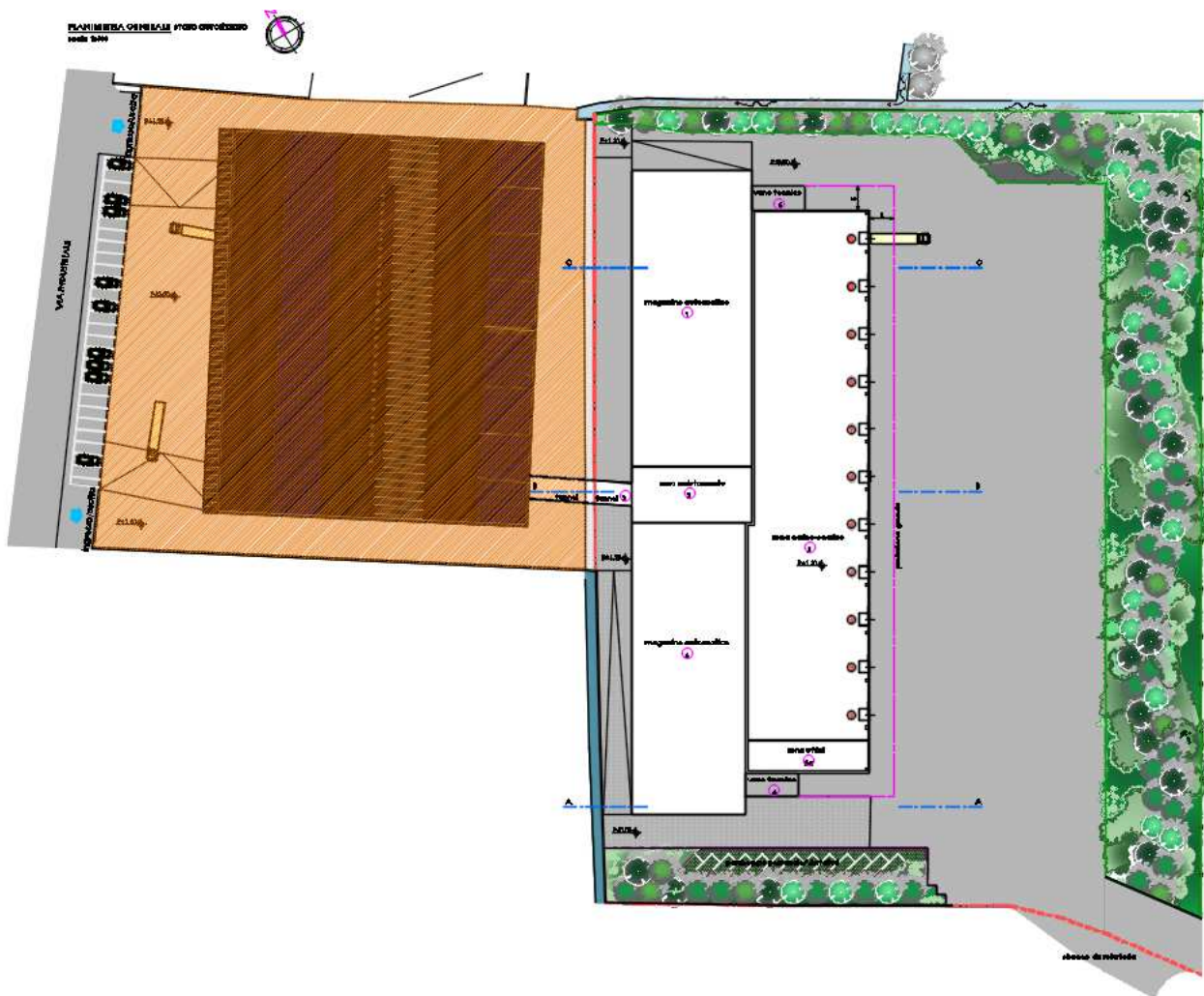
.....
Ing. Mario Piovanelli

La committente Sbaraini Trasporti e Depositi s.r.l. con sede in via Industriale n°19 nel comune di Barbariga (BS) è una società operante nel settore terziario e in particolare si occupa del trasporto e dello stoccaggio di materie lavorate e destinate per lo più alla media e grande distribuzione.

Con la presente istanza si intende procedere al fine poter ottenere l'autorizzazione alla realizzazione del secondo stralcio di intervento come da SUAP approvato con delibera C.C. n°19 del 31/07/2020. Il progetto originale prevedeva l'edificazione di due volumi destinati a magazzini automatici, di un avancorpo di smistamento delle merci e di un corpo di fabbrica con funzione di zona di carico/scarico delle merci dotato di ribalte di carico. Il layout approvato era il seguente:



Progetto approvato allegato all'istanza SUAP



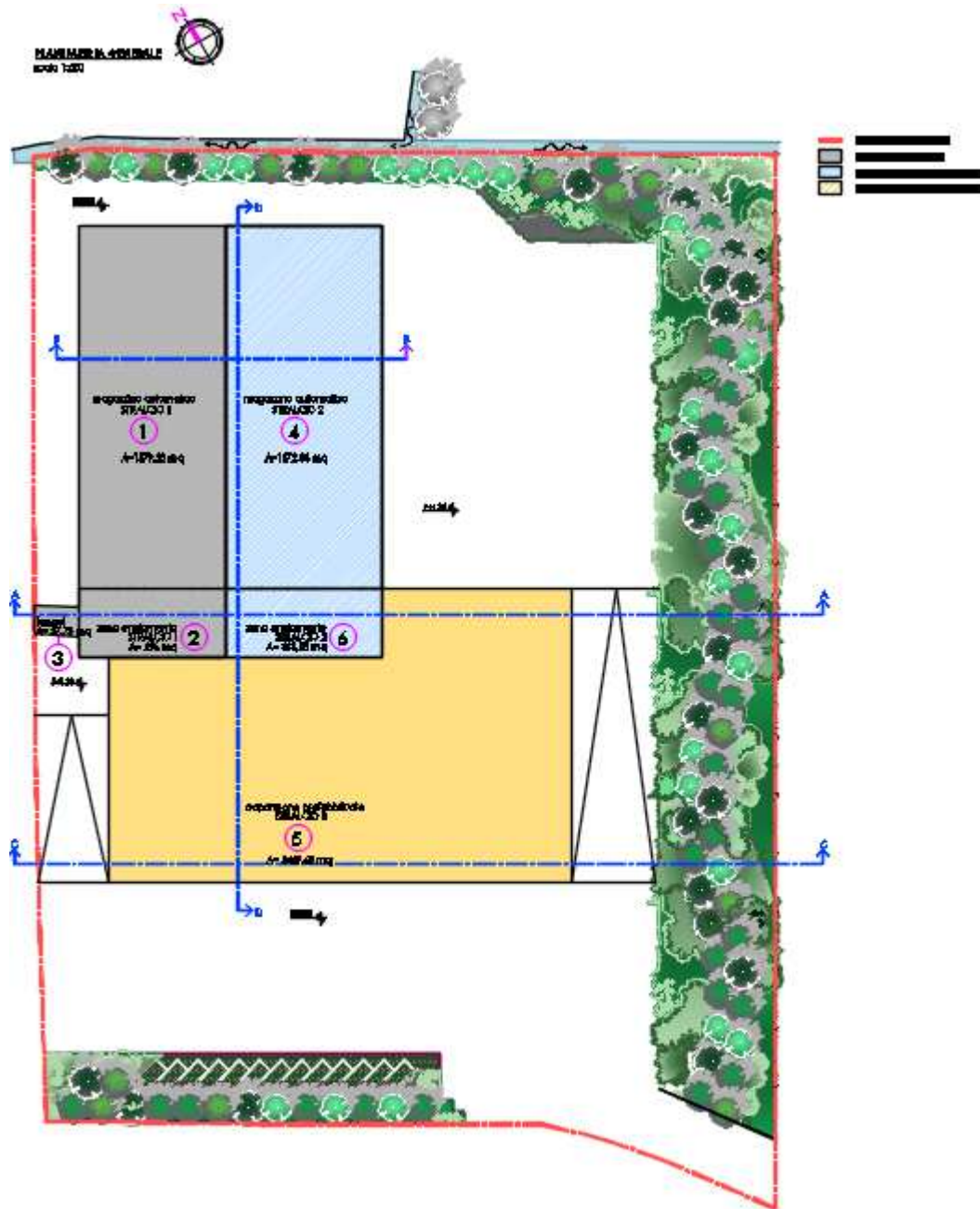
Progetto di variante a quanto allegato all'istanza SUAP (lievi variazioni planimetriche della superficie del primo magazzino automatico (già ultimato))

Nell'area in esame è stato da poco concluso il primo stralcio che ha permesso la costruzione di un magazzino automatico autoportante, di un avancorpo di smistamento e di un tunnel di collegamento con la vecchia sede della proprietà posta nel comune di Barbariga.

In particolare, il secondo step di intervento prevedeva la costruzione di un secondo magazzino automatico in una posizione che oggi, per nuove esigenze della proprietà, deve essere necessariamente modificata.

La presente istanza si rende necessaria per poter richiedere l'autorizzazione a procedere con la modifica del layout di progetto, mantenendo inalterato il peso urbanistico di progetto. Si tratta, infatti, della ricollocazione del secondo magazzino automatico e conseguentemente, della modifica della sagoma del corpo di fabbrica con funzione di zona di carico/scarico delle merci, mantenendo invariata la superficie lorda di pavimento totale.

Nella pagina che segue si riporta lo schema di progetto relativo alla proposta di variante.



Progetto per il quale si chiede la variante al SUAP

Vista la tipologia di modifica da apportare al progetto, gli allegati alla presente istanza saranno i seguenti:

1. RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
4. ESAME DI IMPATTO PAESISTICO
5. RELAZIONE PAESISTICA
6. DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'OBBLIGO DI PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE DEI SISTEMI ANTICADUTA E RELATIVO ELABORATO GRAFICO
7. STUDIO DELLA PROPAGAZIONE SONORA DEL TRAFFICO
8. STUDIO DI RICADUTA DEGLI INQUINANTI AERODISPERSI DA TRAFFICO VEICOLARE
9. RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E RELATIVO ELABORATO GRAFICO
10. RELAZIONE GEOLOGICA
11. PROGETTO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE, SUCCESSIVA VARIANTE ED ELABORATO GRAFICO
12. DICHIARAZIONE IN MERITO AL VINCOLO PER LA PRESENZA DI POZZO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARBARIGA
13. VVFF
14. COPIA DELLA CONVENZIONE REGISTRATA
15. ELABORATI GRAFICI (STATO AUTORIZZATO, STATO DI PROGETTO E COMPARTIVE)

Per quanto riguarda allegati definiti ai punti 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, si è deciso di presentare quanto già approvato con delibera C.C. n°19 del 31/07/2020, senza apportare alcune modifica.

Tali relazioni specialistiche si possono ritenere ancora valide sia nei contenuti che nei risultati, in quanto, gli studi effettuati si basavano sulla tipologia della nuova attività da insediare e sulla superficie totale di progetto non tenendo in considerazione la posizione dei diversi manufatti all'interno del lotto.